

N°.	FINCA	SECTOR	UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD	TIPO DE PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	AREÁ DE TERRENO M ²	PRECIO DE VENTA	STATUS Ocupado (O) Desocupado (D)
PANAMÁ								
1	89729	Miraflores	Correg. de Bethania, Colinas de Miraflores, calle 2da y Ave. 10 C Norte Transmítica, Lote 7-A.	Terreno	Globo de Terreno	360.00	176,400.00	D
2	30160231	Pedregal	Correg. de Pedregal, 20kms al Noreste de La Ciudad y al Norte de Brisas de Golf, sobre la calle La Primavera, Sector de Green Valley, Lote E-1B.	Terreno	Terreno con calles de hormigón y servicios básicos.	6,208.3400 m2	3,104,170.00	D
3	30161355	Pedregal	Correg. de Pedregal, 20kms al Noreste de La Ciudad y al Norte de Brisas de Golf, sobre la calle La Primavera, Sector de Green Valley, Lote E-1.	Terreno	Terreno con calles de hormigón y servicios básicos.	3,683.7800 m2	1,841,890.00	D
4	30160012	Pedregal	Correg. de Pedregal, 20kms al Noreste de La Ciudad y al Norte de Brisas de Golf, sobre la calle La Primavera, Sector de Green Valley, Lote E-3.	Terreno	Terreno con calles de hormigón y servicios básicos.	10,000.0000 m2	5,000,000.00	D
5	30144073	Pedregal	Correg. de Pedregal, 20kms al Noreste de La Ciudad y al Norte de Brisas de Golf, sobre la calle La Primavera, Sector de Green Valley, Lote C-8.	Terreno	Terreno con calles de hormigón y servicios básicos.	2,654.7800 m2	1,327,390.00	D
6	30160041	Pedregal	Correg. de Pedregal, 20kms al Noreste de La Ciudad y al Norte de Brisas de Golf, sobre la calle La Primavera, Sector de Green Valley, Lote E-4.	Terreno	Terreno con calles de hormigón y servicios básicos.	10,000.0000 m2	2,500,000.00	D
7	30140135	Pedregal	Correg. de Pedregal, 20kms al Noreste de La Ciudad y al Norte de Brisas de Golf, sobre la calle La Primavera, Sector de Green Valley, Lote O-1.	Terreno	Terreno con calles de hormigón y servicios básicos.	18,393.9900 m2	7,081,686.15	D
8	30446019	Pacora	Corregimiento de Pacora, Parque Industrial las Américas.	Terreno	Lote de Terreno identificado (OB-4)	17,380.00	5,214,072.00	D
9	30418821	Pacora	Corregimiento de Pacora, Parque Industrial las Américas.	Terreno	Lote de Terreno identificado (OB-3)	7,666.25	2,299,875.00	D
PANAMÁ OESTE								
10	246451	La Chorrera	Correg. de Herrera, sobre la vía El Trapichito, hacia Las Mendozas, Lote Globo N°3, a 4 km del centro de La Chorrera	Terreno	Globo de Terreno con frente de calle asfaltada	50,000.00 m2	1,400,000.00	D
11	30186418	La Chorrera	Correg. de Puerto Caimito, Luces de Pacífico, Ave. Los Guayacanes	Terreno	Terreno con calles de hormigón	6400.11 m2	486,408.36	D
12	237841	Capira	Correg. de Lidice, Sector de Las Tablitas, a 2 Kms del Poblado de Lidice y la Escuela Primaria.	Terreno	Globo de Terreno	129,751.40 m2	415,204.48	D
13	90041	Chame	Correg. de Nueva Gorgona, calle séptima y calle D principal de Gorgona.	Terreno	Globo de Terreno	1,000.00	105,000.00	D
14	33100 / 186067 / 127236	Chame	Correg. de Cabuya, Sector de Vargas Arriba y Juan Miguel, Vía Finca Campanario.	Terreno	Globos de Terreno	545,519.00 m2	6,638,966.23	D
15	288901	Chame	Correg. de Buenos Aires, Sector de Buenos Aires, Población de Buenos Aires, a 500 mts de la carretera principal Sorá-Bejuco, servidumbre peatonal a 250 mts del Cementerio de Buenos Aires.	Terreno	Globo de Terreno	53,497.06 m2	65,000.00	D
16	288906	Chame	Correg. de Buenos Aires, Sector de Buenos Aires, Población de Buenos Aires, a 500 mts de la carretera principal Sorá-Bejuco, servidumbre peatonal a 250mts del Cementerio de Buenos Aires.	Terreno	Globo de Terreno	11Has + 6,241.19 m2	138,000.00	D
17	381120	San Carlos	Correg. de La Ermita, a 5.13 Kms después de la Escuela de El Cope, sector de Quebrada Seca de Las Colinas, frente a la Iglesia Evangélica.	Terreno	Globo de Terreno	220,346.66 m2	209,329.33	D

COCLÉ								
18	18324 / 18325	Antón	Correg. de Río Hato, Barrio Palo Verde, sector del Jobo, Carretera de acceso a Palo Verde.	Terreno	Globo de Terreno (Finca18325 cuenta con Servidumbre de Líneas de Transmisión Eléctrica Nacional)	770,461.35 m2	1,156,000.00	D
19	420659	Penonomé	Correg. de Penonome, Barrio Miraflores, 1.2KM carretera interamericana, 800 Mts. Del Super El Machetazo	Terreno	Globo de Terreno	60,000.00	900,000.00	D
20	17508	Penonomé	Correg. de Cañaveral, Barrio El Silencio, 1.9 KM de la carretera principal del cañaveral	Terreno	Globo de Terreno	16,139.61	112,977.27	D
21	13661	Natá	Correg. de Natá, Ave. 20 de mayo, vía Interamericana, a un costado del Banco Nacional de Natá.	Terreno	Globo de Terreno	1,343.74	107,499.20	D
CHIRIQUÍ								
22	10619	David	Correg. De David, Barrio Nuevo San Carlitos, Villa Paola, junto a la Piquera de Transporte Urbano.	Terreno	Se cuenta con plano demostrativo del área encontrada en campo y afectaciones de la finca 10619, por el Técnico Topógrafo Cecilio Castillo del 13-10-2015. Estas afectaciones incluyen un Lote A y un Lote B pertenecientes a la finca y ocupados actualmente. NOTA ACLARATORIA: La propiedad se vende en las condiciones físicas y ocupacionales en las que está y el comprador asumirá todos los trámites respecto a la ocupación y a la superficie del terreno.	Superficie Registrada 69,319.50 m²	700,000.00	D / O
COLÓN								
22	17230	Pto. Pilón	Distrito de Cristóbal, Servidumbre peatonal que comunica al Río Viejo con Urbanización Villa Alondra.	Lote-Terreno	Globo de Terreno. (Sin vías de acceso en vehículo, ni servicios básicos)	8 Hectáreas + 2,652.93 m2	100,000.00	D
La revisión de propuestas, notificación de resolución de aprobación definitiva, trámites de inscripción u otros, podrían tomar más tiempo de lo usual debido a la situación actual que ha provocado la pandemia COVID-19.								
Las propiedades se venden, en el estado físico y ocupacional en que se encuentren y los compradores asumirán cualquier gasto o inconveniente que surja de la transferencia de dicho bien.								
Las propuestas se presentarán de lunes a viernes, en las oficinas de la Gerencia de Bienes Adquiridos y/ o en cualesquiera de las Sucursales a nivel nacional, en horario de ocho de la mañana (8:00 a.m.) a tres de la tarde (3:00 p.m.) y los sábados, en Sucursales hasta las doce mediodía (12:00 p.m.), acompañadas de los requisitos exigidos en el artículo 4 del Reglamento de Bienes Adquiridos. La recepción de las propuestas se extenderá por un término de tres (3) días hábiles contados a partir de la presentación de la primera propuesta de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento.								
De existir más de una propuesta sobre una misma finca, serán evaluadas y aprobadas provisionalmente por un Comité de Venta. El banco aprobará de forma definitiva la oferta más alta y se reserva el derecho de rechazar la que no sea conveniente a sus intereses o de solicitar incremento.								
La notificación de la Resolución de aprobación definitiva será personal, de lo contrario mediante nota a la dirección indicada en la propuesta o por Edicto. En ambos casos corresponderá la ejecución de la fianza, de igual forma procede si no se cancela el monto total dentro de los 5 días siguientes a la notificación o al no presentar la Carta Promesa de Pago dentro de los 10 días hábiles una vez notificado, si su propuesta es a crédito. Los cambios en la propuesta podrán tener un cargo del 1% del monto aprobado.								
Las propiedades en lista pudieran estar ocupadas, hecho que conlleva la aceptación de las condiciones en la cual se encuentran. A través de este comunicado se extiende la explicación a los proponentes respecto a las condiciones y requisitos de venta e implica que la Caja de Ahorros ha cumplido en informar sobre las condiciones físicas y legales de las propiedades. En el caso de las ocupadas el banco ha procedido con las diligencias judiciales o extrajudiciales necesarias para desalojar a los ocupantes, sin embargo y desde la inscripción definitiva, el comprador continuará con el desalojo y será por su cuenta y riesgo hacer efectiva la desocupación de la(s) propiedad(es) a él adjudicadas, por tal razón asume los gastos que ocasione el lanzamiento o cualquier otro gasto a consecuencia del traspaso del bien.								
Los Gastos Notariales y Registrales de la Escritura deberán ser cancelados en su totalidad por parte del comprador.								
www.cajadeahorros.com.pa								

Primera
Publicación