

Nº.	FINCA	SECTOR	UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD	TIPO DE PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ÁREA DE TERRENO M²	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN M2	PRECIO DE VENTA	STATUS Ocupado (O) Desocupado (D)
PANAMÁ									
1	30224469	San Francisco	Correg. de San Francisco, entre Ave 4C Sur y Ave 5 Sur, PH Office 77, Nivel 600, Oficina N° 608.	Local Comercial	Unidad Inmobiliaria en obra gris de Uso Comercial, zonificación MCU3 (1) local comercial, (1 1/2) Servicio sanitario con su tina para lavar.(2) estacionamientos	86.36		190,000.00	D
2	281819	San Miguelito	Correg. de Belisario Porras, UBC. En Parque Industrial de Milla 8	Local Comercial	Galera comercial de planta baja (de doble altura).	4,343.61	3,053.96	4,890,093.00	D
3	375256	Juan Díaz	Correg.de Juan Díaz, Costa del Este, Ave Centenario, P.H. Torre Aseguradora Ancón, Piso N° 23.	Local Comercial	Oficina de uso comercial en obra gris, (1) Área útil cerrada, (2) depósitos o cuarto eléctrico,(2) áreas de escaleras, (1) área de ascensor y pasillo	715.08		1,414,208.00	D
PANAMÁ OESTE									
4	419387	Chame	Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave. Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 1	Local Comercial	Local Individual	124.72		194,113.08	D
5	419388	Chame	Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave. Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 2	Local Comercial	Local Individual	117.11		185,073.73	D
6	419389 419392	Chame	Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave. Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 3	Local Comercial	Local Comercial combinado	244.24		409,489.13	D
7	419390 419393	Chame	Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave. Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 4	Local Comercial	Local Comercial tipo Restaurante	352.35		638,856.19	D
8	419391	Chame	Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave. Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 5	Local Comercial	Local Individual	71.29		127,848.36	D
9	24365	Penonomé	Correg. de Cañaverall, Barrio El Silencio, 1.9 KM de la carretera principal del cañaverall. (Mantiene estructura construida tipo galeras)	Galera	Lote de Terreno con 2 estructuras construidas : Edificación No. 1 (Taller): 156.82 m2, Edificación No. 2 (Taller): 89.68 m2	9,555.70	246.50	118,431.00	D
COLÓN									
10	16773 16774 16775 16776 16777	Cristóbal	Correg. de Cristóbal, Res. San José Domingo Espinar, Calle Principal y Calle Blatchford. (Individual o en conjunto, Edificios 215)	Edificio 215	Edificio 215 (Antiguo Hotel) Planta Baja: Puerta Cochera , Vestibulo, recepción, Sala de Espera, Área de Administración, 10 Habitaciones, Área de Enfermería, Área de piscina con terraza abierta y techada, Sanak Bar, Piscina con Jacuzzi, Cuarto eléctrico, Almacén General, Vestidores de empleados, Lavandería, Comedor de Empleados, Garita de acceso y estacionamiento. Nivel 1 :Área de Restaurante o Comedor, Terraza abierta, Bar y Área de Lounge bar, Área de cocina.. Nivel 2: 20 Habitaciones, cada una con 1 servicio sanitario. Nivel 3 :20 Habitaciones, cada una con 1 servicio sanitario. Nivel 4: 7 Habitaciones Tipo Suites con 1 servicio.	2,480.83	3,431.51M²	3,375,741.00	D
11	16708 16709 16711 16712 16713 16719	Cristóbal	Correg. de Cristóbal, Res. San José Domingo Espinar, Calle Principal y Calle Blatchford. (Individual o en conjunto, Edificios 216 y 217)	Edificio 216	Edificio 216 (En Construcción) Planta Baja: 68 Estacionamientos, lobby, cuarto eléctrico, 16 apartamentos Nivel 1 Lobby, cuarto eléctrico, 15 aptos. Nivel 2 Lobby, cuarto eléctrico, 14 aptos. Nivel 3 Lobby, cuarto eléctrico, 13 aptos. Nivel 4 Lobby, cuarto eléctrico, área de lavandería, 21 apartamentos. (Todos en obra gris)	3,114.44	5,737.70M²	2,795,439.56	D
12	16715 16716 16717 16718	Cristóbal	Correg. de Cristóbal, Res. San José Domingo Espinar, Calle Principal y Calle Blatchford. (Individual o en conjunto, Edificios 216 y 217)	Edificio 217	Edificio 217 (Sólo estructura) 4 niveles	2,594.30	3,218.56M²	428,059.50	D
<p>De existir más de una propuesta sobre una misma finca, serán evaluadas y aprobadas provisionalmente por un Comité de Venta. El banco aprobará de forma definitiva la oferta más alta y se reserva el derecho de rechazar la que no sea conveniente a sus intereses o de solicitar incremento.</p> <p>La notificación de la Resolución de aprobación definitiva será personal, de lo contrario mediante nota a la dirección indicada en la propuesta o por Edicto. En ambos casos corresponderá la ejecución de la fianza, de igual forma procede si no se cancela el monto total dentro de los 5 días siguientes a la notificación o al no presentar la Carta Promesa de Pago dentro de los 10 días hábiles una vez notificado, si su propuesta es a crédito. Los cambios en la propuesta podrán tener un cargo del 1% del monto aprobado.</p> <p>Las propiedades en lista pudieran estar ocupadas, hecho que conlleva la aceptación de las condiciones en la cual se encuentran. A través de este comunicado se extiende la explicación a los proponentes respecto a las condiciones y requisitos de venta e implica que la Caja de Ahorros ha cumplido en informar sobre las condiciones físicas y legales de las propiedades. En el caso de las ocupadas el banco ha procedido con las diligencias judiciales o extrajudiciales necesarias para desalojar a los ocupantes, sin embargo y desde la inscripción definitiva, el comprador continuará con el desalojo y será por su cuenta y riesgo hacer efectiva la desocupación de la(s) propiedad(es) a él adjudicadas, por tal razón asume los gastos que ocasione el lanzamiento o cualquier otro gasto a consecuencia del traspaso del bien.</p> <p align="center">Los Gastos Notariales y Registrales de la Escritura deberán ser cancelados en su totalidad por parte del comprador.</p> <p align="center">www.cajadeahorros.com.pa</p>									