

Es obligatorio completar todos los campos requeridos según corresponda, para evitar que su propuesta sea rechazada.

Número de Finca: _____

Fecha: _____

Ubicación de la propiedad: _____

Valor total de mi propuesta: _____ B/. _____
(Cantidad en letras) (Cantidad en números)

Forma de pago: AL CONTADO FINANCIAMIENTO Banco que otorga el Préstamo: _____

Origen de los fondos: _____
(Detalle de donde provienen los fondos de la fianza/abono otorgada, o la cancelación total si la compra es al contado)

Fianza de Propuesta: _____ B/. _____
(2% del valor de la oferta) (Cantidad en letras) (Cantidad en números)

*Autorizo a la Caja de Ahorros a debitar el valor de la fianza de propuesta, para que sea aplicado **en concepto de abono** o cualquier otro gasto generado en el proceso de compra del bien adquirido. *Caja de Ahorros tiene la facultad de ejecutar para sí la fianza de propuesta, en atención con los eventos dispuestos en el Reglamento de Venta de Bienes Adquiridos.

Datos del Comprador No.1: (PERSONA NATURAL)

Aplico en calidad de: Solo Dueño Dueño Deudor Solo Deudor

Nombre: _____ Edad: _____ Cédula /Pasaporte: _____

Sexo: M F Nacionalidad: _____ Tipo de Cliente _____
(Asalariado, jubilado, independiente)

Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Correo Electrónico: _____

Profesión: _____ Lugar de Trabajo: _____ PEP: Sí NO

Dirección Residencial _____

Tel. Oficina: _____ Tel. Residencial: _____ Celular: _____

Datos del Comprador No.2: (PERSONA NATURAL) *Solo si aplica más de un comprador

Aplico en calidad de: Solo Dueño Dueño Deudor Solo Deudor

Nombre: _____ Edad: _____ Cédula /Pasaporte: _____

Sexo: M F Nacionalidad: _____ Tipo de Cliente _____
(Asalariado, jubilado, independiente)

Estado Civil: Soltero(a) Casado(a) Correo Electrónico: _____

Profesión: _____ Lugar de Trabajo: _____ PEP: Sí NO

Dirección Residencial _____

Tel. Oficina: _____ Tel. Residencial: _____ Celular: _____

Datos del Comprador (PERSONA JURIDICA)

Nombre de la Sociedad, Fundación, otro: _____ No. RUC: _____

Representante Legal: _____ Edad: _____ Cédula/Pasaporte: _____

Sexo: M F Nacionalidad: _____ Estado Civil: Soltero(a) Casado(a)

Profesión: _____ Lugar de Trabajo: _____ PEP: Sí NO

Domicilio del comprador (sociedad, fundación, otro): _____

Dirección Residencial del Representante Legal: _____

Correo Electrónico: _____

Tel. Oficina: _____ Tel. Residencial: _____ Celular: _____

Nombre de un familiar que no viva con usted: _____

Lugar de trabajo: _____ Teléfono: _____

Las propuestas serán en las oficinas de la Gerencia de Bienes Adquiridos, o en cualquier Sucursal a nivel Nacional, en los horarios de atención. La recepción de propuestas para un mismo bien adquirido se extenderá por veinticuatro (24) horas, a partir de la presentación de la primera propuesta. El (los) proponente(s) acepta(n) que en caso de haberle(s) sido aprobada su propuesta, deberá(n) realizar el pago de los gastos legales y/o demás gastos necesarios para formalizar la venta en el plazo indicado por Caja de Ahorros; en caso de no cumplir con ello, acepta se entenderá que no se logró perfeccionar la venta por un evento que atenta contra las buenas prácticas bancarias.

De existir más de una propuesta sobre un mismo bien, el Banco podrá aprobar la que cuente con la oferta más alta y/o represente los mejores intereses para el Banco y que además cumpla con el precio de venta y los requisitos exigidos por el Reglamento de Venta de Bienes Adquiridos de Caja de Ahorros (Res. No. JD 07-2024 del 20 de noviembre de 2024), y se reservará el derecho de rechazar la que no sea conveniente a sus intereses o de solicitar subsanar alguno de los requisitos de la venta, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Venta de Bienes Adquiridos.

El(los) proponente(s) declara(n) que Caja de Ahorros ha cumplido en informarle(s) sobre el estado físico y ocupacional de la propiedad, por lo cual, a la firma del presente formulario, acepta(n) las condiciones en que el bien se encuentra y, por lo tanto, se exime a la Caja de Ahorros de cualquier reclamación presente o futura u otros gastos a consecuencia de la transferencia del bien. Queda entendido que en el caso de las propiedades ocupadas, el(los) proponente(s) acepta(n) que desde la inscripción definitiva de la propiedad, a su favor, quedará por su cuenta en su condición de nuevo propietario, hacer efectiva la desocupación de la propiedad, por tal razón el nuevo propietario asumirá los gastos que ocasione dicha gestión.

Por este medio yo(nosotros) _____, Ced./Pas. _____, certifico(amos) que he(mos) leído, entendido y acepto(ado) todos los términos y condiciones descritos en el presente formulario de compra de bienes adquiridos de Caja de Ahorros y en el Reglamento de Venta de Bienes Adquiridos de Caja de Ahorros (Res. No. JD 07-2024 del 20 de noviembre de 2024) y que los datos y documentación suministrados en la presente propuesta son verdaderos.

Firma del Comprador No.1 _____

Firma del Comprador No. 2 _____

Firma del Representante Legal (Persona Jurídica) _____

Atendido por: _____

Referido por: _____

PARA USO EXCLUSIVO DE CAJA DE AHORROS

- Propuesta Aprobada
 Propuesta Rechazada

Gerencia de Bienes Adquiridos