

| N°.  | FINCA  | SECTOR        | UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD  | TIPO DE PROPIEDAD | DESCRIPCIÓN DEL BIEN   | AREÁ DE TERRENO M² | ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN M2 | CUOTA DE MANTENIMIENTO | PRECIO DE VENTA | STATUS Ocupado (O) Desocupado (D) |
|--|--|---------------|--|-------------------|--|--------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| <b>PANAMÁ</b>  |  |               |  |                   |  |                    |                               |                        |                 |                                   |
| 1  | 30224469   | San Francisco | Correg. de San Francisco, entre Ave 4C Sur y Ave 5 Sur, PH Office 77, Nivel 600, Oficina N° 608.   | Local Comercial   | Unidad Inmobiliaria en obra gris de Uso Comercial, zonificación MCU3 (1) local comercial, (1 1/2) Servicio sanitario con su tina para lavar,(2) estacionamientos   | 86.36              |                               | 233.46                 | 190,000.00      | D                                 |
| 2  | 281819   | San Miguelito | Correg. de Belisario Porras, UBC. En Parque Industrial de Milla 8  | Galera            | Galera comercial de planta baja (de doble altura)  | 4,343.61           | 3,053.96                      | ---                    | 4,455,310.00    | O                                 |
| 3  | 375256   | Juan Díaz     | Correg.de Juan Díaz, Costa del Este, Ave Centenario, P.H. Torre Aseguradora Ancón, Piso N° 23.   | Local Comercial   | Oficina de uso comercial en obra gris, (1) Área útil cerrada, (2) depósitos o cuarto eléctrico,(2) áreas de escaleras, (1) área de ascensor y pasillo  | 715.08             |                               | 2,384.00               | 1,414,208.00    | D                                 |
| 4  | 30131518   | San Antonio   | Correg. de Tocumen, Sector San Antonio, Calle 7, Casa No. B-205  | Comercial         | La edificación consta de una estructura tipo multifamiliar comercial, conformada de cinco unidades residenciales tipo departamento con acceso independiente cada una   | 507.81             | 296.29                        | ----                   | 199,274.00      | D                                 |
| <b>PANAMÁ OESTE</b>  |  |               |  |                   |  |                    |                               |                        |                 |                                   |
| 5  | 30349589   | La Chorrera   | Correg. de Herrera, Urbanización Los Guayacanes, Calle A-2 Casa No. 62.  | Local Comercial   | Local Comercial consta de área de atención al público, 1r, 1b, lavandería.   | 130.07             | 81.64                         | ----                   | 55,056.45       | O                                 |
| 6  | 419387   | Chame         | Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave, Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 1       | Local Comercial   | Local Individual   | 124.72             |                               | 372                    | 150,000.00      | D                                 |
| 7  | 419388   | Chame         | Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave, Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 2       | Local Comercial   | Local Individual   | 117.11             |                               | 351.33                 | 155,000.00      | D                                 |
| 8  | 419389<br>419392                                   | Chame         | Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave, Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 3       | Local Comercial   | Local Comercial combinado  | 244.24             |                               | 732.72                 | 300,000.00      | D                                 |
| 9  | 419390<br>419393                                   | Chame         | Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave, Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 4       | Local Comercial   | Local Comercial tipo Restaurante   | 352.35             |                               | 1,057.05               | 425,000.00      | D                                 |
| 10   | 419391   | Chame         | Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave, Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 5       | Local Comercial   | Local Comercial tipo Restaurante   | 71.29              |                               | 213.87                 | 87,000.00       | D                                 |
| 11   | 24365  | Penonomé      | Correg. de Cañaveral, Barrio El Silencio, 1.9 KM de la carretera principal del cañaveral. (Mantiene estructura construida tipo galeras)  | Galera            | Lote de Terreno con 2 estructuras construidas : Edificación No. 1 (Taller): 156.82 m2, Edificación No. 2 (Taller): 89.68 m2  | 9,555.70           | 246.5                         | ---                    | 117,047.00      | D                                 |
| <b>COLÓN</b>   |  |               |  |                   |  |                    |                               |                        |                 |                                   |
| 12   | 16773<br>16774<br>16775<br>16776<br>16777          | Cristóbal     | Correg. de Cristóbal, Res. San José Domingo Espinar, Calle Principal y Calle Blatchford. (Individual o en conjunto, Edificios 215 )      | Edificio 215      | Edificio 215 ( Antiguo Hotel)<br>Planta Baja: Puerta Cochera , Vestibulo, recepción, Sala de Espera, Área de Administración, 10 Habitaciones, Área de Enfermería, Área de piscina con terraza abierta y techada, Sanak Bar, Piscina con Jacuzzi, Cuarto electrico, Almacén General, Vestidores de empleados, Lavandería, Comedor de Empleados, Garita de acceso y estacionamiento.<br>Nivel 1 :Área de Restaurante o Comedor, Terraza abierta, Bar y Área de Lounge bar, Área de cocina..<br>Nivel 2: 20 Habitaciones, cada una con 1 servicio sanitario.<br>Nivel 3 :20 Habitaciones, cada una con 1 servicio sanitario.<br>Nivel 4: 7 Habitaciones Tipo Suites con 1 servicio. | 2,480.83           | 3,431.51M²                    | ---                    | 2,525,333.43    | D                                 |
| 13   | 16708<br>16709<br>16711<br>16712<br>16713<br>16719 | Cristóbal     | Correg. de Cristóbal, Res. San José Domingo Espinar, Calle Principal y Calle Blatchford. (Individual o en conjunto, Edificios 216 y 217) | Edificio 216      | Edificio 216 ( En Construcción)<br>Planta Baja: 68 Estacionamientos, lobby, cuarto eléctrico, 16 apartamentos<br>Nivel 1 Lobby, cuarto eléctrico, 15 aptos.<br>Nivel 2 Lobby, cuarto eléctrico, 14 aptos.<br>Nivel 3 Lobby, cuarto eléctrico, 13 aptos.<br>Nivel 4 Lobby, cuarto eléctrico, área de lavandería, 21 apartamentos.<br>(Todos en obra gris)   | 3,114.44           | 5,737.70M²                    | ---                    | 2,086,674.80    | D                                 |
| 14   | 16715<br>16716<br>16717<br>16718                   | Cristóbal     | Correg. de Cristóbal, Res. San José Domingo Espinar, Calle Principal y Calle Blatchford. (Individual o en conjunto, Edificios 216 y 217) | Edificio 217      | Edificio 217 (Sólo estructura)<br>4 niveles  | 2,594.30           | 3,218.56M²                    | ----                   | 778,290.00      | D                                 |
| Las propiedades se venden, en el estado físico y ocupacional en que se encuentren y los compradores asumirán cualquier gasto o inconveniente que surja de la transferencia de dicho bien.  |  |               |  |                   |  |                    |                               |                        |                 |                                   |
| Las propuestas se presentarán de lunes a viernes, en las oficinas de la Gerencia de Bienes Adquiridos y/ o en cualesquiera de las Sucursales a nivel nacional, en horario de atención, acompañadas de los requisitos exigidos en la Política de Venta de Bienes Adquiridos. La recepción de las propuestas se extenderá por un término de veinticuatro (24) horas hábiles contadas a partir de la presentación de la primera propuesta de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento.  |  |               |  |                   |  |                    |                               |                        |                 |                                   |
| De existir más de una propuesta sobre una misma finca, serán evaluadas y aprobadas provisionalmente por un aprobador responsable. El banco aprobará la oferta más alta y se reserva el derecho de rechazar la que no sea conveniente a sus intereses o de solicitar incremento. Los proponentes presentarán una fianza de propuesta para garantizar la compra. Caja de Ahorros puede ejecutar la fianza de propuesta en caso que el cliente declina de la compra o sucedan algunos de los eventos descritos en el Reglamento de Venta.   |  |               |  |                   |  |                    |                               |                        |                 |                                   |
| La notificación de la aprobación de venta será a través de una Resolución. El cliente deberá cancelar el monto total (Al Contado) dentro de los 5 días siguientes a la notificación o presentar la Carta Promesa de Pago dentro de los 10 días hábiles una vez notificado, si su propuesta es a crédito. Los cambios en la propuesta podrán tener un cargo del 1% del monto aprobado.  |  |               |  |                   |  |                    |                               |                        |                 |                                   |
| Las propiedades en lista pudieran estar ocupadas, hecho que conlleva la aceptación de las condiciones en la cual se encuentran. A través de este comunicado se extiende la explicación a los proponentes respecto a las condiciones y requisitos de venta e implica que la Caja de Ahorros ha cumplido en informar sobre las condiciones físicas y legales de las propiedades. En el caso de las ocupadas el banco ha procedido con las diligencias judiciales o extrajudiciales necesarias para desalojar a los ocupantes, sin embargo y desde la inscripción definitiva, el comprador continuará con el desalojo y será por su cuenta y riesgo hacer efectiva la desocupación de la(s) propiedad(es) a él adjudicadas, por tal razón asume los gastos que ocasione el lanzamiento o cualquier otro gasto a consecuencia del traspaso del bien. |  |               |  |                   |  |                    |                               |                        |                 |                                   |
| Los Gastos Notariales y Registrales de la Escritura deberán ser cancelados en su totalidad por parte del comprador.  |  |               |  |                   |  |                    |                               |                        |                 |                                   |
| www.cajadeahorros.com.pa   |  |               |  |                   |  |                    |                               |                        |                 |                                   |