VENTA DIRECTA DE BIENES REPOSEIDOS DEL 9-03-2026 AL 15-03-2026

"Las propiedades que reciban ofertas, estarán disponibles solo durante 24 Horas (1) día hábil, a partir de la primera oferta"

GERENCIA DE BIENES ADQUIRIDOS TEL. 508-3583 / 508-1041

N°.	FINCA	SECTOR	UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD	TIPO DE PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	AREÁ DE TERRENO M²	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN M2	CUOTA DE MANTENIMIENTO	PRECIO DE VENTA	STATUS Ocupado (O) Desocupado (D)
PANAMÁ										
1	30224469	San Francisco	Correg. de San Francisco, entre Ave 4C Sur y Ave 5 Sur, PH Office 77, Nivel 600, Oficina N° 608.	Local Comercial	Unidad Inmobiliaria en obra gris de Uso Comercial, zonificación MCU3 (1) local comercial, (1 1/2) Servicio sanitario con su tina para lavar,(2) estacionamientos	86.36		233.46	190,000.00	D
2	281819	San Miguelito	Correg. de Belisario Porras, UBC. En Parque Industrial de Milla 8	Galera	Galera comercial de planta baja (de doble altura)	4,343.61	3,053.96	----	4,455,310.00	O
3	375256	Juan Díaz	Correg.de Juan Díaz, Costa del Este, Ave Centenario, P.H. Torre Aseguradora Ancón, Piso N° 23.	Local Comercial	Oficina de uso comercial en obra gris, (1) Área útil cerrada, (2) depósitos o cuarto eléctrico,(2) áreas de escaleras, (1) área de ascensor y pasillo	715.08		2,384.00	1,414,208.00	D
4	30131518	San Antonio	Correg. de Tocumen, Sector San Antonio, Calle 7, Casa No. B-205	Comercial	La edificación consta de una estructura tipo multifamiliar comercial, conformada de cinco unidades residenciales tipo departamento con acceso independiente cada una	507.81	296.29	-----	199,274.00	D
PANAMÁ OESTE										
5	30349589	La Chorrera	Correg. de Herrera, Urbanización Los Guayacanes, Calle A-2 Casa No. 62.	Local Comercial	Local Comercial consta de área de atención al público, 1r, 1b, lavandería.	130.07	81.64	-----	55,056.45	O
6	419387	Chame	Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave, Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 1	Local Comercial	Local Individual	124.72		372	150,000.00	D
7	419388	Chame	Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave, Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 2	Local Comercial	Local Individual	117.11		351.33	155,000.00	D
8	419389 419392	Chame	Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave, Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 3	Local Comercial	Local Comercial combinado	244.24		732.72	300,000.00	D
9	419390 419393	Chame	Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave, Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 4	Local Comercial	Local Comercial tipo Restaurante	352.35		1,057.05	425,000.00	D
10	419391	Chame	Correg. Las Lajas, Playa Coronado, Ave, Roberto Eisenmann, P.H. Turístico Condo Hotel Ibiza Playa Coronado, PB, Nivel 000. Local 5	Local Comercial	Local Comercial tipo Restaurante	71.29		213.87	87,000.00	D
11	24365	Penonomé	Correg. de Cañaveral, Barrio El Silencio, 1.9 KM de la carretera principal del cañaveral. (Mantiene estructura construida tipo galeras)	Galera	Lote de Terreno con 2 estructuras construidas : Edificación No. 1 (Taller): 156.82 m2, Edificación No. 2 (Taller): 89.68 m2	9,555.70	246.5	----	117,047.00	D
Chiriquí										
12	25781	Chiriquí	Correg. de David, Sector Barrio Bolivar, Casa S/N.	Local Comercial	Local Comercial	129.02	125.21	----	39,066.98	D
COLÓN										
13	16773 16774 16775 16776 16777	Cristóbal	Correg. de Cristóbal, Res. San José Domingo Espinar, Calle Principal y Calle Blatchford. (Individual o en conjunto, Edificios 215)	Edificio 215	Edificio 215 (Antiguo Hotel) Planta Baja: Puerta Cochera , Vestibulo, recepción, Sala de Espera, Área de Administración, 10 Habitaciones, Área de Enfermeria, Área de piscina con terraza abierta y techada, Sanak Bar, Piscina con Jacuzzi, Cuarto electrico, Álmacen General, Vestidores de empleados, Lavandería, Comedor de Empleados, Garita de acceso y estacionamienro. Nivel 1 :Área de Restaurante o Comedor, Terraza abierta, Bar y Área de Lounge bar, Área de cocina.. Nivel 2: 20 Habitaciones, cada una con 1 servico sanitario. Nivel 3 :20 Habitaciones, cada una con 1 servico sanitario. Nivel 4: 7 Habitaciones Tipo Suites con 1 servicio.	2,480.83	3,431.51M²	----	2,525,333.43	D
14	16708 16709 16711 16712 16713 16719	Cristóbal	Correg. de Cristóbal, Res. San José Domingo Espinar, Calle Principal y Calle Blatchford. (Individual o en conjunto, Edificios 216 y 217)	Edificio 216	Edificio 216 (En Construcción) Planta Baja: 68 Estacionamientos, lobby, cuarto eléctrico, 16 apartamentos Nivel 1 Lobby, cuarto eléctrico, 15 aptos. Nivel 2 Lobby, cuarto eléctrico, 14 aptos. Nivel 3 Lobby, cuarto eléctrico, 13 aptos. Nivel 4 Lobby, cuarto eléctrico,área de lavandería, 21 apartamentos. (Todos en obra gris)	3,114.44	5,737.70M²	----	2,086,674.80	D
15	16714 16715 16716 16717	Cristóbal	Correg. de Cristóbal, Res. San José Domingo Espinar, Calle Principal y Calle Blatchford. (Individual o en conjunto, Edificios 216 y 217)	Edificio 217	Edificio 217 (Sólo estructura) 4 niveles	2,594.30	3,218.56M²	-----	778,290.00	D

Las propiedades se venden, en el estado físico y ocupacional en que se encuentren y los compradores asumirán cualquier gasto o inconveniente que surja de la transferencia de dicho bien.

Las propuestas se presentarán de lunes a viernes, en las oficinas de la Gerencia de Bienes Adquiridos y/ o en cualesquiera de las Sucursales a nivel nacional, en horario de atención, acompañadas de los requisitos exigidos en la Política de Venta de Bienes Adquiridos. La recepción de las propuestas se extenderá por un término de veinticuatro (24) horas hábiles contadas a partir de la presentación de la primera propuesta de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento.

De existir más de una propuesta sobre una misma finca, serán evaluadas y aprobadas provisionalmente por un aprobador responsable. El banco aprobará la oferta más alta y se reserva el derecho de rechazar la que no sea conveniente a sus intereses o de solicitar incremento. Los proponentes presentarán una fianza de propuesta para garantizar la compra, Caja de Ahorros puede ejecutar la fianza de propuesta en caso que el cliente decline de la compra o sucedan algunos de los eventos descritos en el Reglamento de Venta.

La notificación de la aprobación de venta será a traves de una Resolución. El cliente deberá cancelar el monto total (Al Contado) dentro de los 5 días siguientes a la notificación o presentar la Carta Promesa de Pago dentro de los 10 días hábiles una vez notificado, si su propuesta es a crédito. Los cambios en la propuesta podrán tener un cargo del 1% del monto aprobado.

Las propiedades en lista pudieran estar ocupadas, hecho que conlleva la aceptación de las condiciones en la cual se encuentran. A través de este comunicado se extiende la explicación a los proponentes respecto a las condiciones y requisitos de venta e implica que la Caja de Ahorros ha cumplido en informar sobre las condiciones físicas y legales de las propiedades. En el caso de las ocupadas el banco ha procedido con las diligencias judiciales o extrajudiciales necesarias para desalojar a los ocupantes, sin embargo y desde la inscripción definitiva, el comprador continuará con el desalojo y será por su cuenta y riesgo hacer efectiva la desocupación de la(s) propiedad(es) a él adjudicadas, por tal razón asume los gastos que ocasione el lanzamiento o cualquier otro gasto a consecuencia del traspaso del bien.

Los Gastos Notariales y Registrales de la Escritura deberan ser cancelados en su totalidad por parte del comprador.

www.cajadeahorros.com.pa