



Caja de Ahorros

El Banco de la Familia Panameña

GERENCIA DE JURISDICCION COACTIVA (SUB-GERENCIA EJECUTIVA DE ADMINISTRACION DE CREDITO)

REMATES JUDICIALES - MAYO 2012

N.º	FECHA DE REMATE	R.	FINCA	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	SUPERF / M2	AVALUO	BASE DE REMATE
1	05/24/2012	I	61365	Urbanización Nueva Jerusalem, Casa N° 28, Corregimiento de Canto del Llano, Diistrto de Santiago, Provincia de Veraguas.	Vivienda unifamiliar de 1 recámaras, 2 baños, sala, comedor, cocina, lavandería y portal	236.25	B/. 24,500.00	B/. 24,500.00
2	05/24/2012	I	103056	Urbanización Dos Mares, Calle Tercera, Duplex J-15A, Corregimiento de Bethania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.	Vivienda unifamiliar de 3 recámaras, 2 baños, sala, comedor, cocina, medio baño, terraza, portal, lavandería y 2 estacionamiento.	353.72	B/. 350,000.00	B/. 350,000.00
3	05/25/2012	I	14075	Reparto San Juan de Dios, Casa No. 27-02, Corregimiento de Chitré, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera.	Vivienda unifamiliar de 3 recámaras, cuarto de empleada, 3 1/2 servicio sanitario, sala-comedor, sala familiar, cocina, lavandería, terraza, portal y dos estacionamientos.	625	B/. 36,244.00	B/. 107,143.32
4	05/25/2012	I	141374	Urbanización Las Américas, Casa N°. T-6, Calle Sexta Oeste, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panama, Provincia de Panamá.	Vivienda unifamiliar de 3 recámaras, 1 baño , sala, comedor, cocina, lavandería, terraza y estacionamiento.	176.4	B/. 35,500.00	B/. 35,500.00
5	05/25/2012	I	40392	Urbanización Villa Belén, Calle Segunda, Casa N° 74, Corregimiento Barrios Unidos, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé.	Vivienda unifamiliar de 2 recámaras, 1 baño, sala, comedor, cocina, lavandería y portal.	200	B/. 18,500.00	B/. 18,500.00
6	05/25/2012	I	53571	Residencial Villas de San Antonio, Casa N°. Q-7, Calle Tercera, Corregimiento de San Antonio, Distrito de Atalaya, Provincia de Veraguas.	Vivienda unifamiliar de 2 recámaras, 1 baño, sala, comedor, cocina, lavandería y portal.	360	B/. 26,000.00	B/. 26,000.00
7	05/28/2012	I	265338	Urbanización La Siesta, Calle San Lorenzo, Casa N°. 2831, Corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.	Vivienda unifamiliar de 2 recámara, 1 baño, sala, comedor, cocina y lavandería	150.00	B/. 26,500.00	B/. 26,500.00
8	05/28/2012	I	30344	Urbanización Villa del Sol, Calle 2 final, Casa N° 93, Corregimiento de Aguadulce, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé.	Vivienda unifamiliar de 2 recámaras, 1 baño, sala, comedor, cocina y lavandería	300	B/. 39,649.00	B/. 39,649.00
9	05/28/2012	I	188209	Brisas del Golf, Calle Circunvalación, Casa N° 225-E, Corregimiento José Domingo Espinar, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá.	Vivienda unifamiliar de 3 recámaras, 2 baños, sala, comedor, cocina, lavandería, terraza, portal y dos estacionamientos.	387.6	B/. 100,000.00	B/. 100,000.00

N.º	FECHA DE REMATE	R.	FINCA	UBICACIÓN	DESCRIPCION	SUPERF / M2	AVALUO	BASE DE REMATE
10	05/28/2012	I	PH 61957	Edificio Plaza Bella Vista, Torre B, Apto. 8-A, Calle Martín Sosa y Vía España, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.	Unidad departamental de 2 recámaras, 1 baño, sala, comedor, cocina, lavandería y estacionamiento.	59	B/. 60,000.00	B/. 60,000.00
11	05/29/2012	I	57812	Residencial Cerro Azul, Casa N° F-18, Corregimiento de San Antonio, Distrito de Atalaya, Provincia de Veraguas.	Vivienda unifamiliar de 2 recámaras, 1 baño, sala, comedor, cocina, lavandería y portal.	312.5	B/. 24,000.00	B/. 24,000.00
12	05/29/2012	I	264448	Residencial San Juan, Calle Los Llanos y Calle 4ta, Casa 425 T, Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.	Vivienda unifamiliar de 2 recámaras, 1 baño, sala, comedor, cocina, lavandería, estacionamiento y anexo.	191.31	B/. 28,000.00	B/. 28,000.00

REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LOS REMATES

- Persona Natural

o Carta de Oferta (Postura)

o Certificado de Garantía del Banco Nacional de Panamá, por el 10% de la base del remate.

- Persona Jurídica

o Carta de Oferta (Postura)

o Certificado de garantía del Banco Nacional de Panamá, por el 10% de la base del remate.

o Certificado del Registro Público que se acredite la vigencia de la Sociedad y su Representante Legal.

o Copia del Pacto Social de la Sociedad.

Una vez cumplido los requisitos, las diferentes etapas de remate y procedimiento son los siguientes:

- En el primer remate se aceptará como postura las 2/3 partes de la base del remate, en el segundo remate la postura será por la 1/2 de la base del remate, y en el tercero se admitirán como posturas las que se presenten, siempre y cuando cubran el avalúo, hecho por peritos de la Caja de Ahorros.

- De no adjudicarse el remate, al postor le será devuelto el certificado de garantía, y de adjudicarse tendrá 2 días para cancelar, de no hacerlo perderá la suma consignada.

El Carmen, Calle 1era. Detrás de Exedra Book, CAJA DE AHORROS, Edificio 48, al lado de Moreno & Moreno (Auditores) GERENCIA DE JURISDICCION COACTIVA

Teléfonos: 508-1933/508-1921/www.cajadeahorros.com.pa
