

VENTA DIRECTA DEL 10 DE AGOSTO DEL 2010

No	No. DE FINCA	SECTOR	PROVINCIA	DIRECCIÓN	TIPO	DESCRIPCIÓN	M2	AREA CERRADA	PRECIO DE VENTA	STATUS
CHIRIQUÍ										
1	F.47209/ Doc. 817720	David	Chiriquí	Urbanización La Foresta, Casa # 2, Corregimiento las Lomas	Casa	2r, 1b, s/c/c/ terraza, portal,garaje, área de lav.	502.34	61.26	39,418.37	DESOCUPADO
2	F.50572/ Doc.1738129	Dolega	Chiriquí	Correg. Los Algarrobos, Urb. Nvo. Horizonte, Ave. A, Casa N°.U-14	Casa	2r,1b,s,c,c,portal,lav,garaje	450.00	56.61	47,142.00	DESOCUPADO
VERAGUAS										
3	F.47764/ Doc.1751559	Santiago	Veraguas	Res. Punta del Este, Casa N°. 23	Casa	2r,1b,s,c,c,portal	300.00	55.44	29,707.00	DESOCUPADO
4	F.21732/ Doc.1756604	Santiago	Veraguas	Res.Río Escondido N° 1, Casa N°.21	Casa	3r,2b,s,c,c,portal	588.50	106.38	39,547.00	DESOCUPADO
5	F.49233/ Doc.1761375	Atalaya	Veraguas	Urb.Cerro Azul, Casa N°. I-15	Casa	2r,1b,s,c,c,portal	312.50	52.72	22,616.00	DESOCUPADO
6	F.49646/Doc.1763478	Atalaya	Veraguas	Urb.Cerro Azul, Casa N°. H-18	Casa	2r,1b,s,c,c,portal	312.00	51.95	22,362.00	DESOCUPADO
COCLÉ										
7	F.22026 / Doc. 825873	Natá	Coclé	Urbanización San Juan de Dios, Calle San Juan, Casa S/N	Casa	2r, 1b, s/c/c/ portal, área de lavandería	692.57	65.93	28,878.10	DESOCUPADO
8	F.21843/ Doc.1734466	Natá	Coclé	San Cristóbal, Calle Nuestra Señora de los Milagros, Casa N°. 2	Casa	3r,1b,s,c,c,terraza	608.00	93.15	15,117.00	DESOCUPADO
9	F.20664/ Doc.1406171	La Pintada	Coclé	La Pintada, Calle 2da., entrando por la Calle de las Ofic. De ANAM	Casa	4r, 2b, s/c/c/ portal, área de lavandería	263.64	114.62	23,914.43	DESOCUPADO
COLÓN										
10	F.10736 / Doc.565434 y Otras	Colón	Colón	Barrio Norte, Calle 4ta., y Ave. Bolívar	Edificio de Aptos.	4 niveles (incluye 15 Aptos. y Local Comercial)	362.32	1,014.98	275,000.00	OCUPADO
HERRERA										
11	F.22912 / Doc. 1257407	Chitré	Herrera	Urbanización Villa Nita, Correg. San Juan, Casa N°: B-11	Casa	3r, 1b, s/c/c/ área lav., portal	450.00	72.40	34,254.00	DESOCUPADO
12	F.26636 / Doc.1165645	Chitré	Herrera	Urbanización La Floresta, Casa # 48	Casa	3r, 1b, s/c/c/ portal, área de lavandería	250.00	78.54	23,656.00	DESOCUPADO
13	F.22357 / Doc. 826276	Chitré	Herrera	Urbanización Los Sauces, Lote# H-18	Casa	3r, 2b, s/c/c/ terraza, garaje, área de lavandería	249.10	87.89	20,650.32	DESOCUPADO
14	F.32728 / Doc.1251318	Chitré	Herrera	Urbanización Los Sauces, casa No. E-5, después del aeropuerto de Chitré	Casa	2r, 1b, s/c/c/ lavandería, portal	249.10	50.64	10,525.05	DESOCUPADO
15	F.31907 Doc. 1165660	Chitré	Herrera	Residencial Los Sauces, Calle I, Casa N°. E-23	Casa	3r, 1b, s/c/c/ portal, área de lav.	298.00	68.53	32,344.32	OCUPADO
16	F.32498/ Doc. 1728982	Chitré	Herrera	Urb. Los Sauces Llano Bonito, Calle 6ta. Sur, Casa S/N	Casa	2r,1b,s,c,c,portal,lav.	282.00	52.20	18,500.00	DESOCUPADO
17	F.34831/ Doc.1728980	Chitré	Herrera	Monagrillo, por el estadio vía Aeropuerto, Urb. Costa del Norte, Casa N°.3	Casa	2r,1b,s,c,c,portal	373.20	54.36	31,608.00	DESOCUPADO
PANAMÁ - ÁREA OESTE										
18	F.121181 / Doc. 825649	Arraiján	Panamá	Vacamonte Urbanización El Chorrillo calle 2da, Casa 308-D	Casa	2r, 1b, s/c/c	111.20	40.43	8,405.48	OCUPADO
19	F.231134/ Doc. 950327	Arraiján	Panamá	Barriada el Llano, La Polvareda, Casa N°.34	Casa	2r, 1b, s/c/c/ terraza, área de lavandería	742.00	84.21	29,099.22	DESOCUPADO
20	F.220576/ Doc. 1220494	Arraiján	Panamá	Urbanización Valle de San Bernardino, Casa #18	Casa	2r,1b, s/c/c.	180.00	77.12	35,584.86	DESOCUPADO
21	F.212194 / Doc.996127	Arraiján	Panamá	Residencial Altamira, Calle A, Casa # 43	Casa	3r, 2b, s/c/c/ desayunador, portal	250.00	78.61	46,019.00	OCUPADO
22	F.89426 / Doc.1428745	Arraiján	Panamá	Burunga, Sector 2, Ave. Juan Meloni, casa 2033, Lote 124.	Casa	3r,1b,s/c/c/ lav. terraza, Local comercial , 1/2 baño, Depósito	726.00	Res.101.51 local 146.50	133,295.80	OCUPADO
23	F.174583 Doc.1727816	Arraiján	Panamá	Nvo. Arraiján, Res. El Encanto, final de Calle 6ta., Casa N°.9	Casa	3,1b,s,c,c,	204.87	57.12	23,500.00	DESOCUPADO
24	F.206132 Doc.1710004	Arraiján	Panamá	Nvo. Arraiján, Res. Altos de San Gabriel, Casa N°.8	Casa	3r,1b,s,c,c,lav., portal	205.20	58.98	17,185.00	DESOCUPADO
25	F.198257 Doc.1756569	Arraiján	Panamá	Veracruz, Vereda S/N, Casa N°.4981	Planta Baja + 1 alto.	Planta Baja (Consta de 1r, 1b, s/c/c/ estac., portal, depósito. Planta Alta (Consta de 3r, 2b, balcón)	218.96	78.83	62,500.11	DESOCUPADO
26	F.207259 Doc. 1753590	Arraiján	Panamá	Vista Alegre, Urb. El Tecal, Casa N°. I-26	Casa	3r,1b,s,c,c,portal, lav.	242.48	51.62	22,500.00	OCUPADO
27	F.183714 Doc. 1379819	Arraiján	Panamá	Ciudad del Futuro, Casa N° 400	Casa	2r,1b,s,c,c,lava,terraza	225.00	59.07	29,348.20	DESOCUPADO
28	F.218502 Doc.1428739	La Chorrera	Panamá	Urbanización Villa del Bosque, Ave. De Las Acacias, Casa N°.26, Correg. Barrio Co	Casa	2r,1b, s/c/c/ portal, área de lavandería	198.00	64.99	39,138.49	DESOCUPADO
29	F.194381 Doc. 977777	La Chorrera	Panamá	Puerto Caimito, Urban. Villa de Nazareth, Calle 9na, Casa N°. 193	Casa	3r, 1b, s/c/c/ portal, area de lavandería	200.00	65.86	25,123.34	DESOCUPADO
30	F.197217 Doc. 1013341	La Chorrera	Panamá	Urbanización Valle Dorado, Casa # T-18	Casa	2r, 1b, s/c/c/ área de lavandería	237.50	63.72	39,253.00	DESOCUPADO
31	F.178700 Doc. 1244678	La Chorrera	Panamá	Puerto Caimito, Urbanización Villa Nazareth, Casa N°. 1-H	Casa	3r, 1b, s/c/c/ area lavandería, portal	306.33	65.49	22,728.00	DESOCUPADO

VENTA DIRECTA DEL 10 DE AGOSTO DEL 2010

No	No. DE FINCA	SECTOR	PROVINCIA	DIRECCIÓN	TIPO	DESCRIPCIÓN	M2	AREA CERRADA	PRECIO DE VENTA	STATUS
32	F. 97331 Doc. 863802	La Chorrera	Panamá	Sector del Río Congo, Correg. El Arado, Casa S/N	Casa	2r, 1b, s/c/c/ terraza, área de lavandería	500.00	80.97	27,917.04	OCUPADO
33	F.139181 Doc. 422620	La Chorrera	Panamá	Puerto Caimito, Urbanización Villa de Nazareth, Calle 3ra, Casa N°.52	Casa	2r, 1b,s/c/c/ portal	200.00	52.68	20,927.00	DESOCUPADO
34	F.240748 Doc. 1515765	La Chorrera	Panamá	Puerto Caimito, Urbanizacion Brisa Mar, Calle Caracol, Casa N° 97	Casa	2r, 1b, s/c/c/ lavandería	157.70	42.62	17,869.20	DESOCUPADO
35	F.146726 Doc.1533201	La Chorrera	Panamá	Puerto Caimito, Urb. Villas de Nazareth, Casa N°.117	Casa	3r,1b, s/c/c/ portal	200.00	66.72	20,202.13	DESOCUPADO
36	F.245383 Doc.1730167	La Chorrera	Panamá	Puerto Caimito, Res. Brisa Mar, Calle Coralina, Casa N°. 701	Casa	2r,1b,s,c,c,portal	185.92	42.62	25,000.00	OCUPADO
37	F.267022 Doc.1710013	La Chorrera	Panamá	Puerto Caimito, Res. Brisa Mar, Calle 9-A, Lote N°.181	Casa	2r,1b,s,c,c	153.55	34.25	20,069.54	DESOCUPADO
38	F.255095 Doc.1733290	La Chorrera	Panamá	Barrio Colón, Res. Valle Dorado, Calle H, Casa N°. 11-2	Casa	2r,1b,s,c,c,portal,lav,estac.	180.00	53.66	25,500.00	OCUPADO
39	F.273327 Doc.1661590	La Chorrera	Panamá	Res. La Estancia, Calle Cuarta, Casa N°.183	Casa	2r,1b,s,c,c,lav,portal.	200.00	57.00	25,940.93	OCUPADO
40	F. 185725 Doc.1775257	La Chorrera	Panamá	Res. Las Perlas, Calle Larga, Casa N°.78	Casa	3r,2b,s/c/c/ portal	241.07	64.63	27,700.00	OCUPADO
PANAMÁ-CENTRO										
41	F.5294 Doc.1133620	Bella Vista	Panamá	Edificio Comosa, Piso 2, Local N° 2, Ave. Samuel Lewis, Sector de Obarrio	Local Comercial	Local Comercial que consta de 2b, área de recepción, salón de conferencia y 6 oficinas.		216.12	250,000.00	OCUPADO
42	F. 18702 / Tomo 454 / Folio 436	San Francisco	Panamá	El Golf, entre Calle 81 y 83 Este, Lote N°. 7-2	Terreno		2,955.85	—	1,477,925.00	DESOCUPADO
43	F.17144 / Tomo 424 / Folio 390	San Francisco	Panamá	El Golf, Ave. Santa Elena, Lote N°. D-6, "Residencial Rue Royale"	Complejo Habitacional de uso Residencial Unifamiliar y Bifamiliar	Complejo habitacional de uso residencial conformado por 6 edificaciones (5 sin terminar y la casa modelo), con una distribución de 4r, 6b, s/c/c/ c-estudio, balcón, portal, piscina, c-empleada, c- de lav., sala familiar, garaje, vestíbulo, depósito, caset	3,033.00	—	3,568,700.56	DESOCUPADO
44	F.5643 Doc. 1363628	San Miguelito	Panamá	Nuevo Veranillo, Vereda Sector# 19, Casa No.19-374	Casa	3r, 1b, s/c/c/ portal, área lavandería, deposito	200.00	76.90	20,246.91	OCUPADO
45	F.175108 Doc. 1134330	San Miguelito	Panamá	Pan de Azucar, Urb. San José, Calle T, Lote N°. E-204, Casa N°. 27-E	Casa	3r, 2b, s/c/c, área de lav, terraza, garaje, depósito	306.33	83.42	22,500.00	OCUPADA
46	F.220645 Doc.1277023	San Miguelito	Panamá	Urb. Altos de la Calzada, Calle E, Casa No. 61	Casa	2r,1b,s/c/c/ área de lav., portal, estac.	225.00	46.39	25,591.34	OCUPADO
47	F. 1613 Doc.1727753	San Miguelito	Panamá	Sector Nuevo Veranillo, Calle P, Vereda S/N, Lote N°.21-72	Casa	4r,2b,s,c,c,2 portales, depósito.	250.00	103.11	19,910.25	OCUPADO
48	F.126465 Doc.1709948	San Miguelito	Panamá	Victoriano Lorenzo, Bda. Gelabert El Martillo, Casa N°.B-35-2	Casa	2r, 1b, s,c,c,portal, lav.,depósito	189.04	82.84	30,000.00	OCUPADO
49	F.42072 Doc.1725574	San Miguelito	Panamá	Villa Lucre, Consultorio Médico San Judas Tadeo, Piso 6, Local N°. 610	Local Comercial	Consta de oficina, sala de atención, 1/2 servicio sanitario	—	30.14	31,151.00	DESOCUPADO
50	F.213983 Doc.1751566	San Miguelito	Panamá	Urb. La Arboleda, Calle La Loma, Casa No. 86	Casa	2r,1b,s,c,c,lav,terrazza,estac.	202.50	53.59	39,447.80	DESOCUPADO
51	F.183803 Doc.1244722	Pedregal	Panamá	Urbanización Altos del Naranjal, Calle Pricipal, Casa N°. 6	Casa	3r, 1b, s/c/c/ área de lav., portal	180.00	64.17	33,997.24	OCUPADO
52	F.121112 Doc. 1042932	Tocumen	Panamá	Urbanización Santa Eduvigis casa # 35-A	Casa	1r, 1b, s/c/c/ lavavandería	120.00	24.38	6,624.20	OCUPADO
53	F.116508 Doc.1347008	Tocumen	Panamá	Urbanización Ciudad Belen,calle Angel, Casa N° 108	Casa	3r, 2b, s/c/c/ lav., depósito, terraza, portal, 2 estac.	198.00	130.68	38,148.00	OCUPADO
54	F.129998 Doc. 223254	Tocumen	Panamá	Urbanización Villa Luchin, Cl. Princ., Casa # 117	Casa	2r,1b, s/c/c/ terraza, depósito, garaje	600.00	82.70	31,747.00	OCUPADO
55	F.105188 Doc. 989697	Tocumen	Panamá	Sector Sur, Lote N°.55, Cl. Princ., Casa B-373	Casa	3r, 1b, s/c/c/ portal, área de lavandería	448.05	106.25	30,356.21	OCUPADO
56	F.45016 Doc. 1354742	Tocumen	Panamá	Edificio Villas de Tocumen Planta Baja, Apto. # 4-D, detrás del Centro Com. La Do	P.H.	2r,1b, s/c/c/ area lavandería, estacionamiento	—	46.08	22,803.00	OCUPADO
57	F.256936 Doc. 1515752	Tocumen	Panamá	Urbanización La Siesta, Cl. Chagres, Casa N° 1414	Casa	2r,1b, s/c/c/ lavandería	150.00	42.62	21,251.98	OCUPADO
58	F. 132131 Doc.1709929	Tocumen	Panamá	Urb. Las Américas, Calle 15, Casa N°. R-27	Casa	3r,1b, s,c,c, lav.	167.82	66.04	31,899.00	DESOCUPADO
59	F. 123625 Doc.1738186	Tocumen	Panamá	Santa Eduvigis, Calle 4ta, Casa N°. 80-B (Entrando por Minisuper Chorrillito)	Casa	1r,1b,s,c,c,portal,garaje,lav.	168.26	58.70	8,602.00	OCUPADO
60	F. 128782 Doc.1729228	Juan Díaz	Panamá	Urb. Los Caobos, Calle 21, Casa N°. 830	Casa	3r,1b,s,c,c,terrazza	98.64	56.92	19,003.00	OCUPADO
61	F.126646 Doc. 1028874	Las Cumbres	Panamá	Urbanización Colonias San José Casa #52-F	Casa	2r,1b, s/c/c/ área de lavandería	185.00	60.20	17,832.00	OCUPADO

VENTA DIRECTA DEL 10 DE AGOSTO DEL 2010

No	No. DE FINCA	SECTOR	PROVINCIA	DIRECCIÓN	TIPO	DESCRIPCIÓN	M2	AREA CERRADA	PRECIO DE VENTA	STATUS
62	F.170396 Doc. 928143	Las Cumbres	Panamá	Santa Teresa, área del estacionamiento del Tanque de Agua, 1ra. Vereda N°.19, Casa	Casa	2r, 1b, s/c/c/ área de lavandería	91.00	46.26	17,393.00	OCUPADO
63	F.186958 Doc. 1072962	Las Cumbres	Panamá	Urbanización Santa Teresa casa # 204-B	Casa	2r, 1b, s/c/c/ área de lavandería	164.25	65.00	23,755.00	OCUPADO
64	F.87333 Doc. 807716	Las Cumbres	Panamá	Sansonate calle Principal, casa # 27, Entrada por la Empresa Aluminios Panamá	Casa	3r,1b, s/c/c/ portal	2,320.92	87.05	40,742.56	OCUPADO
65	F.188369 Doc.1574154	Las Cumbres	Panamá	Urb. Cumbres del Este, Cl. B, Casa N° 168	Casa	2r,1b,s,c,c, lav,est.	200.00	50.63	27,477.29	OCUPADO
66	F.172724 Doc.1728968	Las Cumbres	Panamá	Res.Santa Teresa, Vereda 1, Casa N°.196-B	Casa	2r,1b,s,c,c,lav.	91.00	59.15	23,323.00	OCUPADO
67	F.33028 Doc. 1349224	Bethania	Panamá	Villa Cáceres, Edificio Chucunaque, Piso 8, Apto. N° 8-12B	P.H.	2r, 1b, s/c/c/ balcón	---	50.21	11,276.16	OCUPADO
68	F. 31452 Doc.1533480	Parque Lefevre	Panamá	Cond. Villa Florencia, Apto. PB-JE	P.H.	2r,1b, ss,c,c,lav.	---	55.86	31,626.00	DESOCUPADA
69	F.16043 Doc.1408934	Santa Ana	Panamá	Edificio Juan Pablo N° 2, Planta Baja, Apto. N° 3	P.H.	2r,1b, s/c/c.	---	38.78	12,704.33	DESOCUPADA
70	F.14728 Doc.1725306	Santa Ana	Panamá	Entre Calle Juan B. Sosa y Ave. De los Mártires, Cond. Res. Ancón, Apto. B	P.H.	1r,1b,s,c,c,lav.	---	47.73	12,500.00	OCUPADO
71	F. 27385 Doc.1744252	Río Abajo	Panamá	Villa Gabriela, Torre Z-5, Apto. N°.4-8	P.H.	2r,1b,s,c,c,balcón,lav.	---	53.27	25,000.00	DESOCUPADA

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. JD 51-2005 del 12 de octubre de 2005, reformada por la Resolución JD-09-2006 del 22 de junio de 2006 y modificada por la Resolución JD-17-2007 del 30 de mayo de 2007, todas expedidas por la Junta Directiva de la Caja de

Ahorros, se comunica al público en general la lista de propiedades reposeídas de la Caja de Ahorros, que se ofrecen en VENTA DIRECTA en las condiciones descritas en el presente listado.

Las propuestas para el Acto de Venta Pública antes mencionado, serán recibidas los días 10 y 25 de cada mes hasta las 3:00 p.m. en la Gerencia de Administración de Bienes Reposeídos ubicada en el edificio de la Casa Matriz de la Caja de Ahorros, primer piso, Vía España, Ave. Manuel Espinosa Batista, Ciudad de Panamá, y el acto de apertura de sobres tendrá lugar el mismo día a las 4:00 p.m. en el Salón de Reuniones, ubicado en el tercer piso o en otro lugar que se designe.

Las propuestas deberán presentarse en sobre cerrado, debidamente habilitada con B/. 8.00 en timbres, adjuntando la fianza de propuesta por el 10% del valor de la propuesta. En la propuesta debe indicarse las generales y el domicilio actual del interesado así como cualquier otro requisito exigido en el Reglamento de Bienes Muebles e Inmuebles. La no presentación de la fianza de propuesta o la presentación incorrecta de la misma dará lugar a que se rechace de plano la postura.

Las posturas deberán presentarse dentro del término señalado en este aviso y de existir más de una postura sobre una misma finca, se dará inicio al proceso de puja y repuja conforme lo dispuesto en el reglamento, adjudicándose provisionalmente el bien a quien ofrezca el mayor precio. La Caja de Ahorros se reserva el derecho de rechazar cualquier propuesta que no sea considerada conveniente para sus intereses

Se advierte a los interesados que de no poder realizarse la venta directa en el día señalado, ésta tendrá lugar el día hábil siguiente, sin previo aviso, a la misma hora y en el mismo lugar.

Se les comunica a los oferentes que una vez esté pendiente la notificación de la resolución de adjudicación definitiva y la misma no se haga efectiva por razones imputables al adjudicatario, el banco procederá a notificar dicha resolución mediante comunicación escrita en el domicilio declarado por el adjudicatario y se tendrá por efectuada la notificación. Procederá igualmente la notificación vía correo certificado. También son aplicables las normas de procedimiento administrativo en materia fiscal previstas en el Libro VII del Código Fiscal.

En ambos casos corresponderá la revocatoria de la adjudicación definitiva y en los casos de las propuestas pagaderas al contado, el adjudicatario perderá la fianza de propuesta si no cancela el monto total de su propuesta dentro del término de 3 días siguientes a la notificación

Se deja constancia que la explicación a los postores respecto a las condiciones y requisitos para participar en el presente acto público, implica que la Caja de Ahorros le ha comunicado y el postor conoce el estado en que se encuentra el bien, del cual si resulta adjudicatario, será

Para cualquier consulta, los interesados podrán presentarse a las oficinas de la Gerencia de Administración de Bienes Reposeídos.