

Nº.	FINCA / DOC.	PROVINCIA	SECTOR	UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD	TIPO DE PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	AREÁ DE TERRENO M2	ÁREA CERRADA	PRECIO DE VENTA	STATUS Ocupado (O) Desocupado (D)
PANAMÁ CENTRO										
1	F.12356 Doc. 2112594	Panamá	Santa Ana	Ave. Ancón, PH Avenida (Edificio 13-28), Apt. 4, primer alto (frente a calle Juan De La Ossa,-a unos 150 mts de las	P.H	2r,1b, s/c/c/ área de lavandería comunal.	---	52.95	12,500.00	D
2	F.23763 Doc. 4227952	Panamá	Río Abajo	Edificio Puntas Salinas Bay, Calle 14, Apto.42-A	P.H	1r,1b, s/c/c/ área de lavandería.	---	30.28	4,115.00	O
3	F.21053 Doc.1822496	Panamá	Río Abajo	Condominio Universol, Calle 10, Oeste Apto.No. 43-B	PH	1r,1b,s/c,	---	30.00	7,000.00	O
4	F.21041 Doc.1821312	Panamá	Río Abajo	Condominio Universol, Calle 10, Apto No.33-A	PH	1r,1b,s,c,c, lav	---	30.07	6,700.00	O
5	F.15324 Doc.1761540	Panamá	Bella Vista	P.H La Gaviota, Apto.No. 1-A, Avenida Balboa	PH	Vestíbulo Interno,3r,3b,s/c,cocina con desayunador integrado,c de empleada. Área Social.	---	175.15	225,000.00	O
6	F. 18702 / Tomo 454 / Folio 436	Panamá	San Francisco	El Golf, entre Calle 81 y 83 Este, Lote N°. 7-2	Terreno	Terreno	2,955.85	---	1,250,000.00	D
7	F.126465 Doc. 1709948	Panamá	San Miguelito	Correg. Victoriano Lorenzo, Barriada Gelabert; Veredas S/nLote B-35-2	Casa	2r, 1b, s,c,c,portal	189.04	82.84	15,000.00	O
8	F.124863 Doc.2067602	Panamá	San Miguelito	Sector 9 de enero, Vereda los Algarrobos Casa No.7-25-A	Casa	1r,1b,s,c,c, área de lav. + un anexo adosado	257.85	74.89	12,500.00	O
9	F. 163203 Rollo 236 y F.163205 Rollo 23695	Panamá	Las Cumbres	Las Cumbres, Después de Colonias de San José, asentamiento de Villa Grecia al final	Terreno	Terreno (zona montañoza)	903,018.91	---	3,090,003.00	D
10	F.152938 Rollo 207 y F. 152935 Rollo 207	Panamá	Las Cumbres	Las Cumbres, Después de Colonias de San José, asentamiento de Villa Grecia al final	Terreno	Terreno (zona montañoza)	552,425.26	---	1,937,025.00	D
11	F.167486 Doc.2133404	Panamá	Las Cumbres	Residencial Colonias de San José, vereda 3 , casa 59.	Casa	2r,1b,s,c,c, area de lav.	171.13	49.91	20,000.00	D
12	F.140958 Doc. 391437	Panamá	Juan Díaz	Urbanización Teremar, casa M-22	Casa	2r,1b,s,c,c, area de lav.	284.50	57.81	39,929.00	O
13	F.270339 Doc. 1993073	Panamá	Tocumen	Tocumen, Urb. Residencial Villa de la Siesta Calle Lídice, Casa No.13	Casa	2r,1b,s,c,c,portal	158.77	59.84	26,200.00	O
14	F.276644 Doc.2067589	Panamá	Tocumen	Villas de la Siesta, calle Calovebora lote No.167	Casa	2r,1b,s,c,c, área de lav., estac, terraza	220.42	56.91	30,000.00	O
15	F.272180 Doc.2108877	Panamá	Tocumen	Urbanización Villa de la Siesta Calle 6ta. Casa No. 49	Casa	2r,1b,s,c,c, area de lav.	163.87	55.29	30,000.00	D
16	F.273903 Doc.2094628	Panamá	Pacora	Urbanización El Trébol II, identificada con el No. E-156, a 3km. Aprox. De la 24 de Diciembre.	Casa	2r,1b,s,c,c, area de lav.	170.80	45.96	26,500.00	O
17	F. 282053 Doc.2107904	Panamá	Pacora	Urbanización Santa Isabel calle 12, Casa No. 341	Casa	2r,1b,s,c,c, area de lav.	189.88	43.13	26,000.00	O
ÁREA OESTE										
18	F.232002 Doc.2013188	Panamá	Arraján	Villa Elena, Calle Los Caobos y Calle Los Robles , casa 50	Casa	2r,1b,s,c,c,lav.	252.00	58.87	29,000.00	O
19	F.198257 Doc.1756569	Panamá	Arraján	Veracruz, Vereda S/N, Casa No. 4981	Planta Baja + 1 alto.	3r, 3b, s,c,c,lv, blacón	218.96	78.83	40,000.00	D

Nº.	FINCA / DOC.	PROVINCIA	SECTOR	UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD	TIPO DE PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	AREÁ DE TERRENO M2	ÁREA CERRADA	PRECIO DE VENTA	STATUS Ocupado (O) Desocupado (D)
20	F. 89426 Doc.1428745	Panamá	Arraján	Burunga, Ave. Juan Meloni, Casa No.2033	Casa	3r,1b, s/c/c/ lav. terraza, Local comercial , 1/2 baño, Depósito	726.00	Res.101.51 Local 146.50	37,500.00	O
21	F.206740 Doc.1929049	Panamá	Arraján	Vista Alegre, Urb. Altos de San Gabriel, Calle 2da. Casa No.31	Casa	3r,2b,s,c,c, área de lav. portal,	205.20	64.85	37,689.00	O
22	F.247526 Doc.2013507	Panamá	La Chorrera	Correg. de Puerto Caimito, Urb. Residencial Brisamar, localizada en la carretera que conduce a Puerto Caimito, calle cuarta, Casa No. 72.	Casa	2r,1b,s,c,c,área de lav.	153.55	43.17	18,000.00	O
23	F.264933 Doc2008295	Panamá	La Chorrera	Correg. de Puerto Caimito, Residencial La Esmeralda, Calle principal, Casa No. 4	Casa	2r,1b,s,c,c,portal	207.65	53.72	29,900.00	D
24	F.245383 Doc.1730167	Panamá	La Chorrera	Puerto Caimito, Urb.Brisamar,Calle Coralina Casa No.701	Casa	2r,1b,s/c,c	185.92	42.85	12,000.00	D
25	F.261396 Doc. 1963909	Panamá	La Chorrera	Puerto Caimito, Res. Brisamar, calle 9-A, Casa No. 185	Casa	3r,1b,s,c,c,portal, área de lav.	153.55	54.83	20,700.00	O
26	F.290101 Doc.2113122	Panamá	La Chorrera	Correg. Puerto Caimito, Residencial Brisamar, Calle 14, Casa No. 496.	Casa	1r,1b,s,c,c	150.23	34.25	14,250.00	D
COCLÉ										
27	F.27500 Doc. 2125892	Coclé	Aguadulce	Barrios Unidos, Calle Nicaragua atrás del deposito de sal. . Casa s/n.	Casa	2r, 2b, s/c/c/	704.51	93.06	40,175.00	O
28	F.44472 Doc.1868602	Coclé	Aguadulce	Urbanización Villa Belén, Calle 2da, Casa N.216	Casa	2r, 1b, s/c/c/	200.00	43.34	11,100.00	D
29	F. 47190 Doc.2066900	Coclé	Aguadulce	Urbanización Villa Belen calle principal Casa No. 218.	Casa	2r,1b,s,c,c, portal	200.00	43.85	26,705.00	D
30	F.41357 doc.2070242	Coclé	Aguadulce	Urbanización Villa Belen calle principal Casa No. 206.	Casa	2r,1b,s,c,c, portal, lav.	200.00	43.47	14,600.00	D
31	F. 44190 doc.2066711	Coclé	Penonomé	Residencial -Villa Karola casa No. 6-F	Casa	2r,1b,s,c,c, área de lav., portal	225.00	51.86	26,100.00	O
32	F.31314 doc.2070452	Coclé	Aguadulce	Nuevo Pocrí, Calle El Perú casa s/n	Casa	2r,1b,s,c,c, área de lav., portal	513.88	47.85	24,500.00	D
33	F.42988 Doc.2083762	Coclé	Penonomé	Residencial Buena Vista -Villa Karola Casa No. 200-D	Casa	2r,1b,s,c,c,portal	225.00	51.77	28,550.00	D
VERAGUAS										
34	F.47764 Doc. 1751559	Veraguas	Santiago	Residencial Punta del Este, Casa No.23	Casa	2r,1b,s,c,c.,portal	300.00	55.44	25,000.00	D
35	F.49460 Doc.2050746	Veraguas	Santiago	Urbanización Punta Dorada, Ave. Don Alberto, sector Canto del Llano	Casa	2r,1b,s,c,c,portal,área lav.	336.06	58.92	24,000.00	D
36	F.59805 Doc. 2008977	Veraguas	Atalaya	Residencial Cerro Azul, Casa No. E-16	Casa	2r,1b,s,c,c,portal, área de lav.	312.5	51.95	26,000.00	D
37	F.51857 Doc. 1992073	Veraguas	Santiago	Residencial Santa Teresita Calle Principal Casa No. 51	Casa	2r,1b,s,c,c,portal	456.46	47.47	25,000.00	D
38	F.47430 Doc. 1980586	Veraguas	Santiago	Residencial Altos de San Francisco casa No. 53	Casa	2r,1b,s,c,c,portal	349.16	60.98	30,000.00	D
39	F.48510 Doc. 1930050	Veraguas	Santiago	Urbanización Las Praderas , Vía Punta Delgadita Casa, No.213, Ave J.	Casa	2r,1b,s,c,c,portal	325.20	57.04	16,843.00	D
40	F.56391 Doc.2067624	Veraguas	Atalaya	Residencial Cerro Azul , Ave 4ta. Sector La Mata,	Casa	2r,1b,s,c,c, área de lav.	312.50	52.23	24,500.00	D
HERRERA										
41	F.34831 Doc. 1728980	Herrera	Chitré	Monagrillo, por el estadio, Vía hacia el Puerto, Urb. Costa del Norte, Casa N°3	Casa	2r,1b,s,c,c,portal	373.20	54.36	21,500.00	D
42	32498 Doc.1728982	Herrera	Chitré	Residencial Los Sauces Llano Bonito, calle 6ta. Sur, Casa D-17	Casa	2r,1b,s,c,c,portal,lav.	282.00	52.20	18,500.00	D

Nº.	FINCA / DOC.	PROVINCIA	SECTOR	UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD	TIPO DE PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	AREÁ DE TERRENO M2	ÁREA CERRADA	PRECIO DE VENTA	STATUS Ocupado (O) Desocupado (D)
43	F.31907 Doc.1165660	Herrera	Chitré	Residencial Los Sauces, Llano Bonito, Calle I, Casa E-23.	Casa	3r, 1b, s/c/c/ portal, área de lav.	298.00	68.53	16,172.16	D
44	F.23773 Doc.1954593	Herrera	Monagrillo	Urbanización David Aparicio, entrando por Nutre Hogar	Casa	2r,1b,s,c,c,portal, área de lav.	480.00	64.14	27,900.00	D
COLÓN										
45	F.17230 Doc.622360	Colón	Pto. Pilón	Distrito de Cristobal, Servidumbre peatonal que comunica al Río Viejo con Urbanización Villa Alondra	Lote-Terreno	Globo de Terreno	8 Hectareas, 2652.93 m2		150,000.00	D
46	F.17111 Rollo 44919	Colón	Puerto de Cristobal	Barrio Sur, Centro Comercial Plaza Cristobal I y II, ubicado entre la Avenida del Frente y la Avenida Balboa sobre la calle 11 y la calle 13	Centro Comercial	Centro Comercial, cuenta con dos Niveles de locales Comerciales	2,298.11	13,093.31	4,800,000.00	O
47	F.10735 Y OTRAS	Colón	Colón	Barrio Norte, Calle 4ta., y Ave. Bolívar	Edificio de Aptos.	4 niveles (incluye 15 Aptos. y Local Comercial)	362.32	1,014.98	240,000.00	O
CHIRIQUÍ										
48	F.72661 Doc.2060156	Chiriquí	David	Residencial Tarilu, Casa No. 37, Frente al Tanque de Agua, Barrio: Loma Colorada	Casa	2r,1b,s,c,c, portal, área de lav.	608.15	51.82	19,000.00	D
49	F.69861 doc.2113114	Chiriquí	David	Urbanización Nuevo Horizonte manz.P, casa P-25	Casa	2r,1b,s,c,c,portal	450.00	50.64	41,719.00	D
50	F.63849 Doc.2039901	Chiriquí	David	Urbanización Villa Unión, Casa E-5	Casa	2r,1b,s,c,c, portal, área de lav.	450.00	54.36	18,500.00	D
51	F.50572 Doc. 1738129	Chiriquí	Dolega	Los Algarrobos, Res. Nuevo Horizonte, Manzana U, Casa U-14, avenida A	Casa	2r,1b,s,c,c,portal,lav,garaje	450.00	56.61	35,500.00	D

Las propuestas serán recibidas de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 3:00 p.m., en la Gerencia de Bienes Reposeídos en el 1er piso del Edificio 89, diagonal a la Casa Matriz de la Caja de Ahorros, frente a Eterna Plaque. La recepción de las posturas se extenderá por un término de cinco (5) días hábiles contados a partir de la presentación de la primera postura de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento.

De existir más de una postura sobre una misma finca, serán evaluadas y adjudicadas provisionalmente por un Comité de Venta. El banco adjudicará de forma definitiva la oferta más alta y se reserva el derecho de rechazar la que no sea conveniente a sus intereses o de solicitar incremento.

La notificación de la Resolución de adjudicación definitiva será personal, de lo contrario mediante nota a la dirección indicada en la propuesta o por Edicto. En ambos casos corresponderá la ejecución de la fianza, de igual forma procede si no se cancela el monto total dentro de los 5 días siguientes a la notificación o al no presentar la Carta Promesa de Pago dentro de los 10 días hábiles una vez notificado, si su propuesta es a crédito. Los cambios en la postura tendrán un cargo del 1% del monto adjudicado.

Las propiedades en lista pudieran estar ocupadas, hecho que conlleva la aceptación de las condiciones en la cual se encuentran. A través de este comunicado se extiende la explicación a los postores respecto a las condiciones y requisitos de venta e implica que la Caja de Ahorros ha cumplido en informar sobre las condiciones físicas y legales de las propiedades. En el caso de las ocupadas el banco ha procedido con las diligencias judiciales o extrajudiciales necesarias para desalojar a los ocupantes, sin embargo y desde la inscripción definitiva, el adjudicatario continuará con el desalojo y será por su cuenta y riesgo hacer efectiva la desocupación de la(s) propiedad(es) a él adjudicadas, por tal razón asume los gastos que ocasione el lanzamiento o cualquier otro gasto a consecuencia del traspaso del bien.

* Los Gastos Notariales y Registrales de la Escritura deberán ser asumidos en su totalidad por parte del comprador.